



Angaben zur Vorbereitung eines Kaufvertrages über ein Einfamilienhaus (DHH, RH, EFH)

Die nachstehende Checkliste dient der effektiven Vorbereitung Ihres Notartermins. Bitte füllen Sie die nachfolgenden Felder aus, soweit Ihnen die Daten bekannt sind und übersenden Sie uns diese per Post, Fax oder E-Mail (in Adobe Acrobat ausfüllbar). Derzeit nicht bekannte Angaben können nachgereicht werden.

	Verkäufer*in 1	(ggf.) Verkäufer*in 2
Name		
Vorname(n)*, m/w/d		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum/-ort		
Straße, Hausnr.		
PLZ, Wohnort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon		
Mobil		
E-Mail		
Steuerliche Identnr.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag	<input type="checkbox"/> mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag

Bankverbindung für Kaufpreiszahlung

Bank		
IBAN		
BIC		

	Käufer*in 1	(ggf.) Käufer*in 2
Name		
Vorname(n)*, m/w/d		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum/-ort		
Straße, Hausnr.		
PLZ, Wohnort		



	Käufer*in 1	(ggf.) Käufer*in 2
Staatsangehörigkeit		
Telefon		
Mobil		
E-Mail		
Steuerliche Identnr.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag	<input type="checkbox"/> mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag
Verwandtschaftsver- hältnis zum Verkäufer	<input type="checkbox"/> besteht <input type="checkbox"/> besteht nicht	<input type="checkbox"/> besteht <input type="checkbox"/> besteht nicht

Bei verheirateten Erwerbern unterschiedlicher Staatsangehörigkeiten zum Zeitpunkt der Heirat

Gewöhnlicher Aufent- halt (Wohnsitz) bei Eheschließung	
Ort und Zeitpunkt der Eheschließung	
Erster gemeinsamer ehelicher Wohnsitz	

Objektdaten

Amtsgericht	
Grundbuch von	
Blatt-Nr.	
Bebaut mit	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/> Reihenhaus <input type="checkbox"/> mit Garage <input type="checkbox"/> ohne Garage

Derzeitige Nutzung

Objekt	<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> wird vom/von Verkäufer*in genutzt <input type="checkbox"/> ist vermietet
Verkäufer*in zieht aus	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein wenn ja, vorraussichtliches Datum der Räumung:
Mietverhältnis	<input type="checkbox"/> wird übernommen <input type="checkbox"/> wurde durch Käufer*in gekündigt <input type="checkbox"/> wird durch Verkäufer*in gekündigt

Notar Dr. Martin Lohr

Erftstraße 94, 41460 Neuss
Telefon: 02131/36739-0
Telefax: 02131/36739-29

mail@notar-lohr.de
www.notar-lohr.de



NOTAR
DR. MARTIN LOHR

Mitverkaufte Gegenstände

Küche	Wert: ca. €	Heizöl	ca. Liter
Sonstige Einbauten (bitte separat auflühren)	Wert: ca. €		Wert: ca. €

Kaufpreis, Fälligkeit

Kaufpreis	€	Zahlungstermin	Datum
-----------	---	----------------	-------

Nach Vorliegen der Bestätigung des Notars über Zahlungsbedingungen.

Eingetragene Gläubiger

Name der Bank	
Ansprechpartner*in	
Darlehnsnr.	

Finanzierung

erforderlich	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
wenn ja, Name der Bank	
Ansprechpartner*in	
Liegen Grundschuldbestellungsformulare vor?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

An den/die Käufer*in ausgehändigt

<input type="checkbox"/> Gebäudeversicherungsunterlagen	<input type="checkbox"/> aktueller Grundbesitzabgabenbescheid
<input type="checkbox"/> Energieausweis	<input type="checkbox"/> letzte Abrechnungen Strom, Wasser etc.

Bei Vermittlung durch Makler

Makler Name	
Makler Anschrift	
Makler E-Mail	
Provision Käufer (inkl. MwSt)	
Provision Verkäufer (inkl. MwSt)	



Sonstige Anmerkungen

Mir/ uns ist bekannt, dass die Erstellung des Entwurfs mit Kosten verbunden ist. Kommt es nicht zur Unterzeichnung der vorbereiteten Urkunde, ist die Vertragspartei als Gebührenschuldner gegenüber dem Notar verpflichtet, die den Entwurf in Auftrag gegeben hat (unabhängig davon, welche Abreden die Beteiligten untereinander getroffen haben).

Datum/Ort

in Auftrag gegeben von

(sofern Sie nicht unten auf „Formular senden...“ drücken, hier bitte unterschreiben)

Formular speichern...

Formular senden...

Formular drucken...