



Angaben zur Vorbereitung eines Kaufvertrages über Wohnungs- und/oder Teileigentum

Die nachstehende Checkliste dient der effektiven Vorbereitung Ihres Notartermins. Bitte füllen Sie die nachfolgenden Felder aus, soweit Ihnen die Daten bekannt sind und übersenden Sie uns diese per Post, Fax oder E-Mail (in Adobe Acrobat ausfüllbar). Derzeit nicht bekannte Angaben können nachgereicht werden.

	Verkäufer*in 1	(ggf.) Verkäufer*in 2
Name		
Vorname(n)*, m/w/d		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum/-ort		
Straße, Hausnr.		
PLZ, Wohnort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon		
Mobil		
E-Mail		
Steuerliche Identnr.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag	<input type="checkbox"/> mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag

Bankverbindung für Kaufpreiszahlung

Bank	
IBAN	
BIC	

	Käufer*in 1	(ggf.) Käufer*in 2
Name		
Vorname(n)*, m/w/d		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum/-ort		



	Käufer*in 1	(ggf.) Käufer*in 2
Straße, Hausnr.		
PLZ, Wohnort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon		
Mobil		
E-Mail		
Steuerliche Identnr.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand <small>(falls verheiratet)</small>	<input type="checkbox"/> mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag	<input type="checkbox"/> mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag
Verwandtschaftsverhältnis zum Verkäufer	<input type="checkbox"/> besteht <input type="checkbox"/> besteht nicht	<input type="checkbox"/> besteht <input type="checkbox"/> besteht nicht

Bei verheirateten Erwerbern unterschiedlicher Staatsangehörigkeiten zum Zeitpunkt der Heirat

Gewöhnlicher Aufenthalt (Wohnsitz) bei Eheschließung	
Ort und Zeitpunkt der Eheschließung	
Erster gemeinsamer ehelicher Wohnsitz	

Objektdaten

Amtsgericht			
Wohnungsgrundbuch von			
Blatt-Nr.			
Wohnungsnummer			
Teileigentums-Grundbuch von			
Blatt-Nr.			
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr.	Garage	Nr.



Derzeitige Nutzung

Objekt steht leer wird vom/von Verkäufer*in genutzt ist vermietet

Verkäufer*in zieht aus ja nein wenn ja, vorraussichtliches Datum der Räumung: _____

Mietverhältnis wird übernommen
 wurde durch Käufer*in gekündigt wird durch Verkäufer*in gekündigt

Mitverkaufte Gegenstände

Küche	Wert: ca. €	Sonstige Einbauten (bitte separat aufführen)	Wert: ca. €
-------	-------------	---	-------------

Kaufpreis, Fälligkeit

Kaufpreis	€	Zahlungstermin	Datum
-----------	---	----------------	-------

Nach Vorliegen der Bestätigung des Notars über Zahlungsbedingungen.

Eingetragene Gläubiger

Name der Bank _____

Ansprechpartner*in _____

Darlehnsnr. _____

Finanzierung

erforderlich ja nein

wenn ja, Name der Bank _____

Ansprechpartner*in _____

Liegen Grundschuldbestellungsformulare vor? ja nein

Verwalter/Hausgeld

Verwalter Name _____

Verwalter Anschrift _____

Haus-/Wohngeld	Wohnung	€
	Stellplatz/Garage	€

An den/die Käufer*in ausgehändigt

<input type="checkbox"/> Teilungserklärung einschl. Änderungsurkunden	<input type="checkbox"/> Energieausweis
<input type="checkbox"/> Aktueller Wirtschaftsplan	<input type="checkbox"/> Beschlussprotokolle der letzten 2-3 Versammlungen
<input type="checkbox"/> Aktueller Grundsteuerbescheid	<input type="checkbox"/> Letzte Abrechnung der Hausverwaltung



Bei Vermittlung durch Makler

Makler Name

Makler Anschrift

Makler E-Mail

Provision Käufer
(inkl. MwSt)

Provision Verkäufer
(inkl. MwSt)

Sonstige Anmerkungen

Mir/ uns ist bekannt, dass die Erstellung des Entwurfs mit Kosten verbunden ist. Kommt es nicht zur Unterzeichnung der vorbereiteten Urkunde, ist die Vertragspartei als Gebührensschuldner gegenüber dem Notar verpflichtet, die den Entwurf in Auftrag gegeben hat (unabhängig davon, welche Abreden die Beteiligten untereinander getroffen haben).

Datum/Ort

in Auftrag gegeben von

(sofern Sie nicht unten auf „Formular senden...“ drücken, hier bitte unterschreiben)

Formular speichern...

Formular senden...

Formular drucken...