



## Angaben zur Vorbereitung eines Kaufvertrages über Wohnungs- und/oder Teileigentum

Die nachstehende Checkliste dient der effektiven Vorbereitung Ihres Notartermins. Bitte füllen Sie die nachfolgenden Felder aus, soweit Ihnen die Daten bekannt sind und übersenden Sie uns diese per Post, Fax oder E-Mail (in Adobe Acrobat ausfüllbar). Derzeit nicht bekannte Angaben können nachgereicht werden.

	Verkäufer*in 1	(ggf.) Verkäufer*in 2
Name		
Vorname(n)*, m/w/d		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum/-ort		
Straße, Hausnr.		
PLZ, Wohnort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon		
Mobil		
E-Mail		
Steuerliche Identnr.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag	<input type="checkbox"/> mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag

### Bankverbindung für Kaufpreiszahlung

Bank	
IBAN	
BIC	

	Käufer*in 1	(ggf.) Käufer*in 2
Name		
Vorname(n)*, m/w/d		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum/-ort		



	Käufer*in 1	(ggf.) Käufer*in 2
Straße, Hausnr.		
PLZ, Wohnort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon		
Mobil		
E-Mail		
Steuerliche Identnr.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag	<input type="checkbox"/> mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag
Verwandtschaftsver- hältnis zum Verkäufer	<input type="checkbox"/> besteht <input type="checkbox"/> besteht nicht	<input type="checkbox"/> besteht <input type="checkbox"/> besteht nicht

**Bei verheirateten Erwerbern unterschiedlicher Staatsangehörigkeiten zum Zeitpunkt der Heirat**

Gewöhnlicher Aufent- halt (Wohnsitz ) bei Eheschließung	
Ort und Zeitpunkt der Eheschließung	
Erster gemeinsamer ehelicher Wohnsitz	

**Objektdaten**

Amtsgericht			
Wohnungsgrundbuch von			
Blatt-Nr.			
Wohnungsnummer			
Teileigentums- Grundbuch von			
Blatt-Nr.			
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr.	Garage	Nr.



### Derzeitige Nutzung

Objekt  steht leer  wird vom/von Verkäufer\*in genutzt  ist vermietet

Verkäufer\*in zieht aus  ja  nein wenn ja, vorraussichtliches Datum der Räumung: \_\_\_\_\_

Mietverhältnis  wird übernommen  wurde durch Käufer\*in gekündigt  wird durch Verkäufer\*in gekündigt

### Mitverkaufte Gegenstände

Küche	Wert: ca. €	Sonstige Einbauten (bitte separat aufführen)	Wert: ca. €
-------	-------------	---	-------------

### Kaufpreis, Fälligkeit

Kaufpreis	€	Zahlungstermin	Datum
-----------	---	----------------	-------

Nach Vorliegen der Bestätigung des Notars über Zahlungsbedingungen.

### Eingetragene Gläubiger

Name der Bank \_\_\_\_\_

Ansprechpartner\*in \_\_\_\_\_

Darlehnsnr. \_\_\_\_\_

### Finanzierung

erforderlich  ja  nein

wenn ja, Name der Bank \_\_\_\_\_

Ansprechpartner\*in \_\_\_\_\_

Liegen Grundschuldbestellungsformulare vor?  ja  nein

### Verwalter/Hausgeld

Verwalter Name \_\_\_\_\_

Verwalter Anschrift \_\_\_\_\_

Haus-/Wohngeld	Wohnung	€
	Stellplatz/Garage	€

### An den/die Käufer\*in ausgehändigt

<input type="checkbox"/> Teilungserklärung einschl. Änderungsurkunden	<input type="checkbox"/> Energieausweis
<input type="checkbox"/> Aktueller Wirtschaftsplan	<input type="checkbox"/> Beschlussprotokolle der letzten 2-3 Versammlungen
<input type="checkbox"/> Aktueller Grundsteuerbescheid	<input type="checkbox"/> Letzte Abrechnung der Hausverwaltung



### Bei Vermittlung durch Makler

Makler Name

Makler Anschrift

Makler E-Mail

Provision Käufer  
(inkl. MwSt)

Provision Verkäufer  
(inkl. MwSt)

### Sonstige Anmerkungen

---

---

---

---

---

Mir/ uns ist bekannt, dass die Erstellung des Entwurfs mit Kosten verbunden ist. Kommt es nicht zur Unterzeichnung der vorbereiteten Urkunde, ist die Vertragspartei als Gebührensschuldner gegenüber dem Notar verpflichtet, die den Entwurf in Auftrag gegeben hat (unabhängig davon, welche Abreden die Beteiligten untereinander getroffen haben).

### Datum/Ort

---

---

### in Auftrag gegeben von

---

---

(sofern Sie nicht unten auf „Formular senden...“ drücken, hier bitte unterschreiben)

Formular speichern...

Formular senden...

Formular drucken...