



Angaben zur Vorbereitung eines Kaufvertrages über Wohnungs- und/oder Teileigentum

Die nachstehende Checkliste dient der effektiven Vorbereitung Ihres Notartermins. Bitte füllen Sie die nachfolgenden Felder aus, soweit Ihnen die Daten bekannt sind und übersenden Sie uns diese per Post, Fax oder E-Mail (in Adobe Acrobat ausfüllbar). Derzeit nicht bekannte Angaben können nachgereicht werden.

	Verkäufer*in 1	(ggf.) Verkäufer*in 2
Name		
Vorname(n)*, m/w/d		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum/-ort		
Straße, Hausnr.		
PLZ, Wohnort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon		
Mobil		
E-Mail		
Steuerliche Identnr.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag	<input type="checkbox"/> mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag

Bei verheirateten Verkäufern, sofern mindestens einer der Verkäufer heute oder bei Eheschließung eine ausländische Staatsangehörigkeit hatte

Gewöhnlicher Aufenthalt (Wohnsitz) bei Eheschließung	
Ort und Zeitpunkt der Eheschließung	
Staatsangehörigkeit (zum Zeitpunkt der Eheschließung)	
Erster gemeinsamer ehelicher Wohnsitz nach Eheschließung	
Wurde notariell das Güterrecht eines Landes festgelegt (Rechtswahl)?	



Bankverbindung für Kaufpreiszahlung

Bank

IBAN

BIC

Käufer*in 1

Name

Vorname(n)*, m/w/d

ggf. Geburtsname

Geburtsdatum/-ort

Straße, Hausnr.

PLZ, Wohnort

Staatsangehörigkeit

Telefon

Mobil

E-Mail

Steuerliche Identnr.

- ledig
- geschieden
- verheiratet
- verwitwet

Familienstand

- ledig
- geschieden
- verheiratet
- verwitwet

Güterstand

(falls verheiratet)

- mit Ehevertrag
- ohne Ehevertrag

- mit Ehevertrag
- ohne Ehevertrag

Verwandtschaftsver-
hältnis zum Verkäufer

- besteht
- besteht nicht

- besteht
- besteht nicht

Bei verheirateten Erwerbern, sofern mindestens einer der Erwerber heute oder bei Eheschließung eine ausländische Staatsangehörigkeit hatte

Gewöhnlicher Aufent-
halt (Wohnsitz)
bei Eheschließung

Ort und Zeitpunkt der
Eheschließung

Staatsangehörigkeit (zum
Zeitpunkt der Eheschließung)

Erster gemeinsamer
ehelicher Wohnsitz
nach Eheschließung

Wurde notariell das
Güterrecht eines Landes
festgelegt (Rechtswahl)?



Objektdaten

Amtsgericht			
Wohnungsgrundbuch von			
Blatt-Nr.			
Wohnungsnummer			
Teileigentums-Grundbuch von			
Blatt-Nr.			
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr.	Garage	Nr.

Derzeitige Nutzung

Objekt	<input type="checkbox"/> steht leer	<input type="checkbox"/> wird vom/von Verkäufer*in genutzt	<input type="checkbox"/> ist vermietet
Verkäufer*in zieht aus	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	wenn ja, vorraussichtliches Datum der Räumung:
Mietverhältnis	<input type="checkbox"/> wird übernommen <input type="checkbox"/> wurde durch Käufer*in gekündigt <input type="checkbox"/> wird durch Verkäufer*in gekündigt		

Mitverkaufte Gegenstände

Küche	Wert: ca. €	Sonstige Einbauten (bitte separat aufführen)	Wert: ca. €
-------	-------------	---	-------------

Kaufpreis, Fälligkeit

Kaufpreis	€	Zahlungstermin	Datum
Nach Vorliegen der Bestätigung des Notars über Zahlungsbedingungen.			

Eingetragene Gläubiger

Name der Bank	
Ansprechpartner*in	
Darlehnsnr.	



Finanzierung

erforderlich ja nein

wenn ja, Name der Bank

Ansprechpartner*in

Liegen Grundschatzbestellungsformulare vor? ja nein

Verwalter/Hausgeld

Verwalter Name

Verwalter Anschrift

Haus-/Wohngeld

Wohnung

€

Stellplatz/Garage

€

An den/die Käufer*in ausgehändigt

Teilungserklärung einschl. Änderungsurkunden
 Aktueller Wirtschaftsplan
 Aktueller Grundsteuerbescheid

Energieausweis
 Beschlussprotokolle der letzten 2-3 Versammlungen
 Letzte Abrechnung der Hausverwaltung

Bei Vermittlung durch Makler

Makler Name

Makler Anschrift

Makler E-Mail

Provision Käufer
(inkl. MwSt)

Provision Verkäufer
(inkl. MwSt)

Notar Dr. Martin Lohr
Erfstraße 94, 41460 Neuss
Telefon: 02131/36739-0
Telefax: 02131/36739-29

mail@notar-lohr.de
www.notar-lohr.de



NOTAR
DR. MARTIN LOHR

Sonstige Anmerkungen

Mir/ uns ist bekannt, dass die Erstellung des Entwurfs mit Kosten verbunden ist.
Kommt es nicht zur Unterzeichnung der vorbereiteten Urkunde, ist die Vertragspartei als Gebührenschuldner gegenüber dem Notar verpflichtet, die den Entwurf in Auftrag gegeben hat (unabhängig davon, welche Abreden die Beteiligten untereinander getroffen haben).

Datum/Ort

in Auftrag gegeben von

(sofern Sie nicht unten auf „Formular senden...“ drücken, hier bitte unterschreiben)

Vollmacht

Hiermit beauftrage und bevollmächtige ich – als Eigentümer – Notar Dr. Martin Lohr in Neuss, das Grundbuch meiner vorbezeichneten Immobilie einzusehen, die Daten zu speichern und an den Käufer bzw. Erwerber sowie etwaige finanziierende Banken weiterzugeben.

Unterschrift Eigentümer

Formular speichern...

Formular senden...

Formular drucken...