



Angaben zur Vorbereitung eines Kaufvertrages über Wohnungs- und/oder Teileigentum

Die nachstehende Checkliste dient der effektiven Vorbereitung Ihres Notartermins. Bitte füllen Sie die nachfolgenden Felder aus, soweit Ihnen die Daten bekannt sind und übersenden Sie uns diese per Post, Fax oder E-Mail (in Adobe Acrobat ausfüllbar). Derzeit nicht bekannte Angaben können nachgereicht werden.

	Verkäufer*in 1	(ggf.) Verkäufer*in 2
Name		
Vorname(n)*, m/w/d		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum/-ort		
Straße, Hausnr.		
PLZ, Wohnort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon		
Mobil		
E-Mail		
Steuerliche Identnr.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag	<input type="checkbox"/> mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag

Bei verheirateten Verkäufern, sofern mindestens einer der Verkäufer heute oder bei Eheschließung eine ausländische Staatsangehörigkeit hatte

Gewöhnlicher Aufenthalt (Wohnsitz) bei Eheschließung		
Ort und Zeitpunkt der Eheschließung		
Staatsangehörigkeit (zum Zeitpunkt der Eheschließung)		
Erster gemeinsamer ehelicher Wohnsitz nach Eheschließung		
Wurde notariell das Güterrecht eines Landes festgelegt (Rechtswahl)?		



Bankverbindung für Kaufpreiszahlung

Bank	
IBAN	
BIC	

	Käufer*in 1	(ggf.) Käufer*in 2
Name		
Vorname(n)*, m/w/d		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum/-ort		
Straße, Hausnr.		
PLZ, Wohnort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon		
Mobil		
E-Mail		
Steuerliche Identnr.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag	<input type="checkbox"/> mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag
Verwandtschaftsver- hältnis zum Verkäufer	<input type="checkbox"/> besteht <input type="checkbox"/> besteht nicht	<input type="checkbox"/> besteht <input type="checkbox"/> besteht nicht

Bei verheirateten Erwerbern, sofern mindestens einer der Erwerber heute oder bei Eheschließung eine ausländische Staatsangehörigkeit hatte

Gewöhnlicher Aufent- halt (Wohnsitz) bei Eheschließung		
Ort und Zeitpunkt der Eheschließung		
Staatsangehörigkeit (zum Zeitpunkt der Eheschließung)		
Erster gemeinsamer ehelicher Wohnsitz nach Eheschließung		
Wurde notariell das Güterrecht eines Landes festgelegt (Rechtswahl)?		



Objektdaten

Amtsgericht			
Wohnungsgrundbuch von			
Blatt-Nr.			
Wohnungsnummer			
Teileigentums-Grundbuch von			
Blatt-Nr.			
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr.	Garage	Nr

Derzeitige Nutzung

Objekt	<input type="checkbox"/> steht leer	<input type="checkbox"/> wird vom/von Verkäufer*in genutzt	<input type="checkbox"/> ist vermietet
Verkäufer*in zieht aus	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	wenn ja, vorraussichtliches Datum der Räumung:
	<input type="checkbox"/> wird übernommen		
Mietverhältnis	<input type="checkbox"/> wurde durch Käufer*in gekündigt	<input type="checkbox"/> wird durch Verkäufer*in gekündigt	

Mitverkaufte Gegenstände

Küche	Wert: ca. €	Sonstige Einbauten (bitte separat aufführen)	Wert: ca. €
-------	-------------	---	-------------

Kaufpreis, Fälligkeit

Kaufpreis	€	Zahlungstermin	Datum
Nach Vorliegen der Bestätigung des Notars über Zahlungsbedingungen.			

Eingetragene Gläubiger

Name der Bank	
Ansprechpartner*in	
Darlehnsnr.	



Finanzierung

erforderlich ☐ ja ☐ nein

wenn ja, Name der Bank

Ansprechpartner*in

Liegen Grundschuldbestellungsformulare vor? ☐ ja ☐ nein

Verwalter/Hausgeld

Verwalter Name

Verwalter Anschrift

Haus-/Wohngeld

Wohnung

€

Stellplatz/Garage

€

An den/die Käufer*in ausgehändigt

- ☐ Teilungserklärung einschl. Änderungsurkunden
- ☐ Aktueller Wirtschaftsplan
- ☐ Aktueller Grundsteuerbescheid

- ☐ Energieausweis
- ☐ Beschlussprotokolle der letzten 2-3 Versammlungen
- ☐ Letzte Abrechnung der Hausverwaltung

Bei Vermittlung durch Makler

Makler Name

Makler Anschrift

Makler E-Mail

Provision Käufer
(inkl. MwSt)

Provision Verkäufer
(inkl. MwSt)



Sonstige Anmerkungen

Mir/ uns ist bekannt, dass die Erstellung des Entwurfs mit Kosten verbunden ist.
Kommt es nicht zur Unterzeichnung der vorbereiteten Urkunde, ist die Vertragspartei als Gebührenschuldner gegenüber dem Notar verpflichtet, die den Entwurf in Auftrag gegeben hat (unabhängig davon, welche Abreden die Beteiligten untereinander getroffen haben).

Datum/Ort

--

in Auftrag gegeben von

--

(sofern Sie nicht unten auf „Formular senden...“ drücken, hier bitte unterschreiben)

Vollmacht

Hiermit beauftrage und bevollmächtige ich – als Eigentümer – Notar Dr. Martin Lohr in Neuss, das Grundbuch meiner vorbezeichneten Immobilie einzusehen, die Daten zu speichern und an den Käufer bzw. Erwerber sowie etwaige finanzierende Banken weiterzugeben.

Unterschrift Eigentümer

--

Formular speichern...

Formular senden...

Formular drucken...