



Angaben zur Vorbereitung eines Übertragungsvertrages

Die nachstehende Checkliste dient der effektiven Vorbereitung Ihres Notartermins. Bitte füllen Sie die nachfolgenden Felder aus, soweit Ihnen die Daten bekannt sind und übersenden Sie uns diese per Post, Fax oder E-Mail (in Adobe Acrobat ausfüllbar). Derzeit nicht bekannte Angaben können nachgereicht werden.

	Veräußerer*in	(ggf.) Veräußerer*in 2
Name		
Vorname(n)*, m/w/d		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum/-ort		
Straße, Hausnr.		
PLZ, Wohnort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon		
Mobil		
E-Mail		
Steuerliche Identnr.		
	<input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> ledig
	<input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> geschieden
	<input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> verheiratet
	<input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> verwitwet
Familienstand		
Güterstand	<input type="checkbox"/> mit Ehevertrag	<input type="checkbox"/> mit Ehevertrag
(falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag

	Erwerber*in 1	(ggf.) Erwerber*in 2
Name		
Vorname(n)*, m/w/d		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum/-ort		
Straße, Hausnr.		
PLZ, Wohnort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon		
Mobil		
E-Mail		
Steuerliche Identnr.		

Notar Dr. Martin Lohr

Erftstraße 94, 41460 Neuss
Telefon: 02131/36739-0
Telefax: 02131/36739-29

mail@notar-lohr.de
www.notar-lohr.de



NOTAR
DR. MARTIN LOHR

Beratung

Steuerberater

Beratung erfolgt ☐ ja ☐ nein

Objektdaten

Amtsgericht

Grundbuch von

Blatt-Nr.

Bebaut mit ☐ Einfamilienhaus ☐ Doppelhaushälfte ☐ Reihenhaus
☐ mit Garage ☐ ohne Garage

Amtsgericht

Wohnungsgrundbuch
von

Blatt-Nr.

Wohnungsnummer

Teileigentums-
Grundbuch von

Blatt-Nr.

Tiefgaragen-Stellplatz

Nr.

Garage

Nr

Aktuelle Nutzung

☐ land- oder forstwirtschaftlich

☐ Bauplatz

☐ Wohnhaus mit Grundstück ☐ Leerstand ☐ Bewohnt vom Veräußerer ☐ Bewohnt vom Erwerber
☐ vermietet ☐ Sonstiges

Gegenleistungen

Nießbrauch ☐ ja ☐ nein

Wohnungsrecht ☐ ja ☐ nein

Rentenzahlung ☐ ja ☐ nein

Pflegeverpflichtung ☐ ja ☐ nein

Rückübertragungsforderungsrecht für den Fall des Versterbens
des Beschenkten, dessen Verschuldung, den Verkauf / die Belastung
ohne Zustimmung des Schenkers

☐ ja ☐ nein

Sonstiges

Notar Dr. Martin Lohr

Erftstraße 94, 41460 Neuss
Telefon: 02131/36739-0
Telefax: 02131/36739

mail@notar-lohr.de
www.notar-lohr.de



NOTAR
DR. MARTIN LOHR

Herauszahlung an Geschwister?

erforderlich ☐ ja ☐ nein

Name

Vorname(n)*, m/w/d

ggf. Geburtsname

Geburtsdatum/-ort

Straße, Hausnr.

PLZ, Wohnort

IBAN

Angabe der Werte

Verkehrswert	€	Höhe Auszahlungsbetrag	€
Monatliche Kaltmiete	€		

Eingetragene Gläubiger

Werden Grundpfandrechte/Darlehen übernommen? ☐ ja ☐ nein

Name der Bank

Ansprechpartner*in

Darlehnsnr.

Höhe der derzeit offenen
Verbindlichkeiten €

Pflichtteilsverzicht gegenüber Veräußerer*in

erforderlich ☐ ja ☐ nein

Pflichtteilsanrechnung

erforderlich ☐ ja ☐ nein

Gibt es einen Erbvertrag oder ein gemeinschaftliches Testament (auch mit bereits verstorbenem früherem Ehegatten/ früherer Ehegattin)?

☐ ja ☐ nein

falls ja, bitte Kopie einreichen

Notar Dr. Martin Lohr

Erftstraße 94, 41460 Neuss

Telefon: 02131/36739-0

Telefax: 02131/36739-29

mail@notar-lohr.de

www.notar-lohr.de

**NOTAR
DR. MARTIN LOHR****Sonstige Anmerkungen**

Mir/ uns ist bekannt, dass die Erstellung des Entwurfs mit Kosten verbunden ist.
Kommt es nicht zur Unterzeichnung der vorbereiteten Urkunde, ist die Vertragspartei als Gebührenschuldner gegenüber dem Notar verpflichtet, die den Entwurf in Auftrag gegeben hat (unabhängig davon, welche Abreden die Beteiligten untereinander getroffen haben).

Datum/Ort

--

in Auftrag gegeben von

--

(sofern Sie nicht unten auf „Formular senden...“ drücken, hier bitte unterschreiben)

Formular speichern...**Formular senden...****Formular drucken...**