



Angaben zur Vorbereitung eines Kaufvertrages über ein Einfamilienhaus (DHH, RH, EFH)

Die nachstehende Checkliste dient der effektiven Vorbereitung Ihres Notartermins. Bitte füllen Sie die nachfolgenden Felder aus, soweit Ihnen die Daten bekannt sind und übersenden Sie uns diese per Post, Fax oder E-Mail (in Adobe Acrobat ausfüllbar). Derzeit nicht bekannte Angaben können nachgereicht werden.

	Verkäufer*in 1	(ggf.) Verkäufer*in 2
Name		
Vorname(n)*, m/w/d		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum/-ort		
Straße, Hausnr.		
PLZ, Wohnort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon		
Mobil		
E-Mail		
Steuerliche Identnr.		
Familienstand	☐ ledig ☐ geschieden ☐ verheiratet ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ geschieden ☐ verheiratet ☐ verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	☐ mit Ehevertrag ☐ ohne Ehevertrag	☐ mit Ehevertrag ☐ ohne Ehevertrag

Bei verheirateten Verkäufern, sofern mindestens einer der Verkäufer heute oder bei Eheschließung eine ausländische Staatsangehörigkeit hatte

Gewöhnlicher Aufenthalt (Wohnsitz) bei Eheschließung	
Ort und Zeitpunkt der Eheschließung	
Staatsangehörigkeit (zum Zeitpunkt der Eheschließung)	
Erster gemeinsamer ehelicher Wohnsitz nach Eheschließung	
Wurde notariell das Güterrecht eines Landes festgelegt (Rechtswahl)?	

Notar Dr. Martin Lohr

Erftstraße 94, 41460 Neuss

Telefon: 02131/36739-0

Telefax: 02131/36739-29

mail@notar-lohr.de

www.notar-lohr.de

**NOTAR
DR. MARTIN LOHR****Bankverbindung für Kaufpreiszahlung**

Bank	
IBAN	
BIC	

	Käufer*in 1	(ggf.) Käufer*in 2
Name		
Vorname(n)*, m/w/d		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum/-ort		
Straße, Hausnr.		
PLZ, Wohnort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon		
Mobil		
E-Mail		
Steuerliche Identnr.		
Familienstand	☐ ledig ☐ geschieden ☐ verheiratet ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ geschieden ☐ verheiratet ☐ verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	☐ mit Ehevertrag ☐ ohne Ehevertrag	☐ mit Ehevertrag ☐ ohne Ehevertrag
Verwandschaftsver- hältnis zum Verkäufer	☐ besteht ☐ besteht nicht	☐ besteht ☐ besteht nicht



Bei verheirateten Erwerbern, sofern mindestens einer der Erwerber heute oder bei Eheschließung eine ausländische Staatsangehörigkeit hatte

Gewöhnlicher Aufenthalt (Wohnsitz) bei Eheschließung		
Ort und Zeitpunkt der Eheschließung		
Staatsangehörigkeit (zum Zeitpunkt der Eheschließung)		
Erster gemeinsamer ehelicher Wohnsitz nach Eheschließung		
Wurde notariell das Güterrecht eines Landes festgelegt (Rechtswahl)?		

Objektdaten

Amtsgericht	
Grundbuch von	
Blatt-Nr.	
Bebaut mit	☐ Einfamilienhaus ☐ Doppelhaushälfte ☐ Reihenhaus ☐ mit Garage ☐ ohne Garage

Derzeitige Nutzung

Objekt	☐ steht leer ☐ wird vom/von Verkäufer*in genutzt ☐ ist vermietet
Verkäufer*in zieht aus	☐ ja ☐ nein wenn ja, vorraussichtliches Datum der Räumung: ☐ wird übernommen
Mietverhältnis	☐ wurde durch Käufer*in gekündigt ☐ wird durch Verkäufer*in gekündigt
Gibt es eine Kautio / Mietsicherheit?	☐ ja ☐ nein

Mitverkaufte Gegenstände

Küche	Wert: ca. €	Heizöl	ca. Liter Wert: ca. €
Sonstige Einbauten (bitte separat auflisten)	Wert: ca. €		

Kaufpreis, Fälligkeit

Kaufpreis	€	Zahlungstermin	Datum
Nach Vorliegen der Bestätigung des Notars über Zahlungsbedingungen.			



Eingetragene Gläubiger

Name der Bank

Ansprechpartner*in

Darlehnsnr.

Finanzierung

erforderlich ☐ ja ☐ nein

wenn ja, Name der Bank

Ansprechpartner*in

Liegen Grundschuldbestellungsformulare vor? ☐ ja ☐ nein

An den/die Käufer*in ausgehändigt

☐ Gebäudeversicherungsunterlagen ☐ aktueller Grundbesitzabgabenbescheid
☐ Energieausweis ☐ letzte Abrechnungen Strom, Wasser etc.

Bei Vermittlung durch Makler

Makler Name

Makler Anschrift

Makler E-Mail

Provision Käufer
(inkl. MwSt)

Provision Verkäufer
(inkl. MwSt)

Sonstige Anmerkungen



Mir/ uns ist bekannt, dass die Erstellung des Entwurfs mit Kosten verbunden ist. Kommt es nicht zur Unterzeichnung der vorbereiteten Urkunde, ist die Vertragspartei als Gebührenschuldner gegenüber dem Notar verpflichtet, die den Entwurf in Auftrag gegeben hat (unabhängig davon, welche Abreden die Beteiligten untereinander getroffen haben).

Datum/Ort

in Auftrag gegeben von

(sofern Sie nicht unten auf „Formular senden...“ drücken, hier bitte unterschreiben)

Vollmacht

Hiermit beauftrage und bevollmächtige ich – als Eigentümer – Notar Dr. Martin Lohr in Neuss, das Grundbuch meiner vorbezeichneten Immobilie einzusehen, die Daten zu speichern und an den Käufer bzw. Erwerber sowie etwaige finanzierende Banken weiterzugeben.

Unterschrift Eigentümer

Formular speichern...

Formular senden...

Formular drucken...