



Angaben zur Vorbereitung eines Kaufvertrages über Wohnungs- und/oder Teileigentum

Die nachstehende Checkliste dient der effektiven Vorbereitung Ihres Notartermins. Bitte füllen Sie die nachfolgenden Felder aus, soweit Ihnen die Daten bekannt sind und übersenden Sie uns diese per Post, Fax oder E-Mail (in Adobe Acrobat ausfüllbar). Derzeit nicht bekannte Angaben können nachgereicht werden.

	Verkäufer*in 1	(ggf.) Verkäufer*in 2
Name		
Vorname(n)*, m/w/d		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum/-ort		
Straße, Hausnr.		
PLZ, Wohnort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon		
Mobil		
E-Mail		
Steuerliche Identnr.		
Familienstand	☐ ledig ☐ geschieden ☐ verheiratet ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ geschieden ☐ verheiratet ☐ verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	☐ mit Ehevertrag ☐ ohne Ehevertrag	☐ mit Ehevertrag ☐ ohne Ehevertrag

Bei verheirateten Verkäufern, sofern mindestens einer der Verkäufer heute oder bei Eheschließung eine ausländische Staatsangehörigkeit hatte

Gewöhnlicher Aufenthalt (Wohnsitz) bei Eheschließung	
Ort und Zeitpunkt der Eheschließung	
Staatsangehörigkeit (zum Zeitpunkt der Eheschließung)	
Erster gemeinsamer ehelicher Wohnsitz nach Eheschließung	
Wurde notariell das Güterrecht eines Landes festgelegt (Rechtswahl)?	



Bankverbindung für Kaufpreiszahlung

Bank	
IBAN	
BIC	

	Käufer*in 1	(ggf.) Käufer*in 2
Name		
Vorname(n)*, m/w/d		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum/-ort		
Straße, Hausnr.		
PLZ, Wohnort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon		
Mobil		
E-Mail		
Steuerliche Identnr.		
Familienstand	☐ ledig ☐ geschieden ☐ verheiratet ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ geschieden ☐ verheiratet ☐ verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	☐ mit Ehevertrag ☐ ohne Ehevertrag	☐ mit Ehevertrag ☐ ohne Ehevertrag
Verwandtschaftsver- hältnis zum Verkäufer	☐ besteht ☐ besteht nicht	☐ besteht ☐ besteht nicht

Bei verheirateten Erwerbern, sofern mindestens einer der Erwerber heute oder bei Eheschließung eine ausländische Staatsangehörigkeit hatte

Gewöhnlicher Aufent- halt (Wohnsitz) bei Eheschließung		
Ort und Zeitpunkt der Eheschließung		
Staatsangehörigkeit (zum Zeitpunkt der Eheschließung)		
Erster gemeinsamer ehelicher Wohnsitz nach Eheschließung		
Wurde notariell das Güterrecht eines Landes festgelegt (Rechtswahl)?		



Objektdaten

Amtsgericht			
Wohnungsgrundbuch von			
Blatt-Nr.			
Wohnungsnummer			
Teileigentums- Grundbuch von			
Blatt-Nr.			
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr.	Garage	Nr.

Derzeitige Nutzung

Objekt	☐ steht leer	☐ wird vom/von Verkäufer*in genutzt	☐ ist vermietet
Verkäufer*in zieht aus	☐ ja	☐ nein	wenn ja, vorraussichtliches Datum der Räumung:
	☐ wird übernommen		
Mietverhältnis	☐ wurde durch Käufer*in gekündigt ☐ wird durch Verkäufer*in gekündigt		
Gibt es eine Kautio n / Mietsicherheit?	☐ ja ☐ nein		

Mitverkaufte Gegenstände

Küche	Wert: ca. €	Sonstige Einbauten (bitte separat aufführen)	Wert: ca. €
-------	-------------	---	-------------

Kaufpreis, Fälligkeit

Kaufpreis	€	Zahlungstermin	Datum
Nach Vorliegen der Bestätigung des Notars über Zahlungsbedingungen.			

Eingetragene Gläubiger

Name der Bank	
Ansprechpartner*in	
Darlehnsnr.	

Notar Dr. Martin Lohr

Erftstraße 94, 41460 Neuss

Telefon: 02131/36739-0

Telefax: 02131/36739-29

mail@notar-lohr.de

www.notar-lohr.de

**NOTAR
DR. MARTIN LOHR****Finanzierung**erforderlich ☐ ja ☐ nein

wenn ja, Name der Bank

Ansprechpartner*in

Liegen Grundschuldbestellungsformulare vor? ☐ ja ☐ nein**Verwalter/Hausgeld**

Verwalter Name

Verwalter Anschrift

Haus-/Wohngeld

Wohnung

€

Stellplatz/Garage

€

An den/die Käufer*in ausgehändigt☐ Teilungserklärung einschl. Änderungsurkunden☐ Aktueller Wirtschaftsplan☐ Aktueller Grundsteuerbescheid☐ Energieausweis☐ Beschlussprotokolle der letzten 2-3 Versammlungen☐ Letzte Abrechnung der Hausverwaltung**Bei Vermittlung durch Makler**

Makler Name

Makler Anschrift

Makler E-Mail

Provision Käufer
(inkl. MwSt)Provision Verkäufer
(inkl. MwSt)



Sonstige Anmerkungen

Mir/ uns ist bekannt, dass die Erstellung des Entwurfs mit Kosten verbunden ist.
Kommt es nicht zur Unterzeichnung der vorbereiteten Urkunde, ist die Vertragspartei als Gebührenschuldner gegenüber dem Notar verpflichtet, die den Entwurf in Auftrag gegeben hat (unabhängig davon, welche Abreden die Beteiligten untereinander getroffen haben).

Datum/Ort

--

in Auftrag gegeben von

--

(sofern Sie nicht unten auf „Formular senden...“ drücken, hier bitte unterschreiben)

Vollmacht

Hiermit beauftrage und bevollmächtige ich – als Eigentümer – Notar Dr. Martin Lohr in Neuss, das Grundbuch meiner vorbezeichneten Immobilie einzusehen, die Daten zu speichern und an den Käufer bzw. Erwerber sowie etwaige finanzierende Banken weiterzugeben.

Unterschrift Eigentümer

--

Formular speichern...

Formular senden...

Formular drucken...