



Angaben zur Vorbereitung eines Übertragungsvertrages

Die nachstehende Checkliste dient der effektiven Vorbereitung Ihres Notartermins. Bitte füllen Sie die nachfolgenden Felder aus, soweit Ihnen die Daten bekannt sind und übersenden Sie uns diese per Post, Fax oder E-Mail (in Adobe Acrobat ausfüllbar). Derzeit nicht bekannte Angaben können nachgereicht werden.

	Veräußerer*in	(ggf.) Veräußerer*in 2
Name		
Vorname(n)*, m/w/d		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum/-ort		
Straße, Hausnr.		
PLZ, Wohnort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon		
Mobil		
E-Mail		
Steuerliche Identnr.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag	<input type="checkbox"/> mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag

	Erwerber*in 1	(ggf.) Erwerber*in 2
Name		
Vorname(n)*, m/w/d		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum/-ort		
Straße, Hausnr.		
PLZ, Wohnort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon		
Mobil		
E-Mail		
Steuerliche Identnr.		
Persönliches Verhältnis zum Veräußerer angeben (Ehepartner, Kind, Enkel etc.):		



Beratung

Steuerberater

Beratung erfolgt ja nein

Objektdaten

Amtsgericht

Grundbuch von

Blatt-Nr.

Bebaut mit Einfamilienhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus
 mit Garage ohne Garage

Amtsgericht

Wohnungsgrundbuch
von

Blatt-Nr.

Wohnungsnummer

Teileigentums-
Grundbuch von

Blatt-Nr.

Tiefgaragen-Stellplatz

Nr.

Garage

Nr

Aktuelle Nutzung

land- oder forstwirtschaftlich

Bauplatz

Wohnhaus mit Grundstück Leerstand Bewohnt vom Veräußerer Bewohnt vom Erwerber
 vermietet Sonstiges

Gegenleistungen

Nießbrauch ja nein Wohnungsrecht ja nein

Rentenzahlung ja nein Pflegeverpflichtung ja nein

Rückübertragungsforderungsrecht für den Fall des Versterbens
des Beschenkten, dessen Verschuldung, den Verkauf/ die Belastung
ohne Zustimmung des Schenkers ja nein

Sonstiges



Herauszahlung an Geschwister?

erforderlich ja nein

Name

Vorname(n)*, m/w/d

ggf. Geburtsname

Geburtsdatum/-ort

Straße, Hausnr.

PLZ, Wohnort

IBAN

Angabe der Werte

Verkehrswert	€	Höhe Auszahlungsbetrag	€
Monatliche Kaltmiete	€		

Eingetragene Gläubiger

Werden Grundpfandrechte/Darlehen übernommen? ja nein

Name der Bank

Ansprechpartner*in

Darlehnsnr.

Höhe der derzeit offenen
Verbindlichkeiten. €

Pflichtteilsverzicht gegenüber Veräußerer*in

erforderlich ja nein

Pflichtteilsanrechnung

erforderlich ja nein

Gibt es einen Erbvertrag oder ein gemeinschaftliches Testament (auch mit bereits verstorbenem früherem Ehegatten/ früherer Ehegattin)?

ja nein

falls ja, bitte Kopie einreichen



Sonstige Anmerkungen

Mir/ uns ist bekannt, dass die Erstellung des Entwurfs mit Kosten verbunden ist. Kommt es nicht zur Unterzeichnung der vorbereiteten Urkunde, ist die Vertragspartei als Gebührenschuldner gegenüber dem Notar verpflichtet, die den Entwurf in Auftrag gegeben hat (unabhängig davon, welche Abreden die Beteiligten untereinander getroffen haben).

Datum/Ort

in Auftrag gegeben von

(sofern Sie nicht unten auf „Formular senden...“ drücken, hier bitte unterschreiben)

Vollmacht

Hiermit beauftrage und bevollmächtige ich – als Eigentümer – Notar Dr. Martin Lohr in Neuss, das Grundbuch meiner vorbezeichneten Immobilie einzusehen, die Daten zu speichern und an den Käufer bzw. Erwerber sowie etwaige finanzierende Banken weiterzugeben.

Unterschrift Eigentümer

Formular speichern...

Formular senden...

Formular drucken...